

## Gradnja istrske hiške na domačiji Medljan

### Priprava temeljev in hidroizolacija



11.09.2015 smo naredili strojni izkop za hiško. Zemljo smo delno shranili za zidanje suhozida v okolici in poravnavo terena po izgradnji hiške.

Temelji so iz armiranega betona, da bi zagotovili primerno nosilnost in statičnost objekta.

Sledila je hidroizolacija temeljev. Lepenka je povsod med temeljem in kasnejšim zidom, tako da ne more priti do dviga kapilarne vlage skozi temelje zida. Izdelali smo drenažo okoli hiške z drenažno cevjo zasuto s tamponom.



Dvorišče kjer stoji hiška ima rahel nagib, kar pomeni, da bo ob deževju iz dvorišča k temeljem pritekala voda v velikih količinah. To je narekovalo dodatno hidroizolacijo temeljev. Pod nivojem zemlje smo izdelali dvojni zid iz modularne opeke, ki smo ga premazali z bitumnom in ga hidroizolirali. Praznino med notranjim in zunanjim zidom smo napolnili z betonom.



Nato smo hidroizolirani zid zaščitili še z stirodurom in gumbasto plastiko, ter vse skupaj zasuli s tamponskim peskom.



### Gradnja notranje obodne stene iz opeke

01.10.2015 smo pričeli z gradnjo notranjih zidov hiše z modularno opeko. To delo gre seveda hitro od rok.



Dodatno smo izdelali armirane vogale hiške z armiranim vencem in ga na vrhu opečnega zida povezali z armiranobetonskim vencem. Tole se ne bo nikamor premaknilo. Armiranobetonski venec na vrhu je hkrati v funkciji preklade nad oknom in vrati hiške.



Opečna stena bo nosila ostrešje. Hiška je trdna tudi brez zunanjšega kamnitega zida, ki je v našem primeru predvsem estetske narave. V primeru bivalne hiše, bi lahko na opečno steno namestili izolacijo in tako dosegli izolacijske lastnosti hiše v poljubnem obsegu. Vlaga iz kamna ne prihaja v

prostor, medtem ko bi morali odvajanje vlage v notranjosti hiše zagotavljati kot v vsaki novozgrajeni hiši iz sodobnih materialov – z ventilacijo.

Z opeko smo pozidali še špice hiške do slemena.



## Gradnja kamnitega zunanjega zida



Pričeli smo z gradnjo zunanjega oboda hiške s kamnom. Delo sta opravila dva suhozidna mojstra v nekaj dneh. Gornja slika kaže tehniko gradnje. Na zunanji strani je viden kakovosten kamen lokalne tradicije, ki je z betonsko malto vezan na opečnat zid. Kamniti zid je sam po sebi statično utrjen, dodatno stabilnost pa mu daje betonska vezava od zadaj. Posebno pozornost je treba posvetiti kamnu. Biti mora lepše kvadriran, najbolje že iz kakšne kulturne gradnje. Ta je prišel iz Fijeroge. Kot vidimo na koncu, daje povsem izviren videz, tudi v primerjavi z že obstoječimi kamnitimi zidovi na kmetiji. Kaj takšnega bi ne mogli doseči z novim kamnom, praviloma peščenjakom iz delujočega kamnoloma v Slovenski Istri.



Nadaljevali smo z gradnjo obodnega zida.



Sledila je vgradnja ert za okno in vrata, ter pozidava zunanje kamnitega oboda do višine venca.



12.10.2015 smo v kamnitem zidu naredili prekladi nad oknom in vrati. Prekladi sta za kamnitimi ertami in se ne opazita. Nato smo s kamnom pozidali še špice ter učvrstili škajice v kamnitem obodnem zidu. Škajice rečemo majhnim ploščatim kamnom s katerimi zadeljemo praznine med kamni v zidu. Z njimi učvrščujemo zid in ga estetsko dodelamo.



Sledila je vgradnja okna s škurami (lesenimi polkni) in lesenih vrat. Pri obeh smo najprej montirali na erte leseni okvir, na katerega smo nato namestili tečaje za okno in vrata.



## Izdelava strehe

Na opečni špici hiške smo postavili močnejši slemenski tram, na obe kapni legi pa tramova manjšega profila. Sledilo je prečno polaganje špirovcev.

Nadaljevali smo z izdelavo lesenega dela ostrešja tako, da smo podeskali špirovce.



Sledilo je polaganje skril za napušč. Skrile so položene pod majhnim kotom, da ne bi zatekala voda v steno hiške. Napušč je običajno širok 15 – 20 cm. Sledila je izravnava naklona strehe do roba skril na napušču.



Potem smo armirali in izravnali špice objekta in nanje prav tako položili skrile v ravnini podeskane strehe tako, da štrlijo prek zida 10 cm.



Leseno ostrešje smo hidroizolirali tako, da smo strešno lepenko položili na deske premazane z bitumnom. Če bi gradili bivalno hiško, bi bilo smotrno položiti še toplotno izolacijo.



19.10.2015 smo pokrili streho s korci.



## Finalizacija hiške

Lotiti smo se morali še preostalih del. Izvedli smo električno instalacijo v notranjosti objekta (elektro omarica, dve vtičnici in stikali za dve luči).



Nato smo izdelali tlak iz kamnitih plošč - skril v notranjosti hiške. Skrile so iz kamnoloma v Premančanu. Pomembno je najprej dobiti natančno ravnino, kar smo merili z vodno tehtnico.

Plošče smo polagali na pesek in vseskozi s pomočjo nivelirne deske pazili na izravnavo. Špranje – fuge med ploščami smo zadelali prav tako s peskom in jih zalili z vodo. Voda je odnesla pesek v morebitne ostale prazne žepe pod ploščami, na kar smo dopolnili fuge s peskom.



Izdelali smo še špolete okoli oken in vrat.



Naredili smo omet v notranjosti objekta, ter postavili kamnito ploščo pred vhodna vrata. Podeskano ostrešje daje iz notranje strani hkrati končni videz. Tramove in deske je dobro zaščititi proti mrčesu in lesnim črvom še pred vgradnjo.



Sledilo je čiščenje notranjosti objekta in okolice.



Tako izgleda zunanost hiške in njena urejena okolica



11.09. smo pričeli gradnjo hiške s strojnim izkopom tal, 24.10. pa je bila hiška zgrajena in okolica počiščena – kakšen mesec in pol je trajala gradnja.